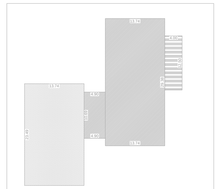









ΠΡΟΣΑΡΤΗΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ:

Η ΦΕΝΤΡΙΚΟΣ-ΦΩΤΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ ΕΛΑΤΕΣ ΦΩΤΟ ΓΥΨΟΚΟΜΕΙΟ (WANTAMADZE)ΥΡΟΜΕΤΗΡΑ\Desktop - F2_2\sketchetia .jpg

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΥΘΕΑΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87.**

| Σημεία | Χ | Υ |
|---|---|---|
| 1 | 7013561.393 | 4354358.05 |
| 2 | 7013561.393 | 4354358.05 |
| 3 | 7013566.03 | 4354344.60 |
| 4 | 7013566.00 | 4354327.00 |
| 5 | 7013548.30 | 4354331.00 |
| 6 | 7013538.00 | 4354310.00 |
| 7 | 7013532.00 | 4354304.00 |
| 8 | 7013525.00 | 4354302.00 |
| 9 | 7013519.00 | 4354301.00 |
| 10 | 7013515.00 | 4354301.00 |
| 11 | 7013506.00 | 4354302.00 |
| 12 | 7013479.00 | 4354310.00 |
| 13 | 7013464.00 | 4354317.00 |
| 14 | 7013452.00 | 4354321.00 |
| 15 | 7013439.00 | 4354331.00 |
| 16 | 7013436.00 | 4354331.00 |
| 17 | 7013413.00 | 4354334.00 |
| 18 | 7013333.00 | 4354334.00 |
| 19 | 7013330.00 | 4354334.00 |
| 20 | 7013333.00 | 4354338.00 |
| 21 | 7013335.00 | 4354338.00 |
| 22 | 7013345.00 | 4354339.00 |
| 23 | 7013346.00 | 4354347.00 |
| 24 | 7013178.00 | 4354366.00 |
| 25 | 7013176.00 | 4354369.00 |
| 26 | 7013173.00 | 4354373.00 |
| 27 | 7013171.00 | 4354377.00 |
| 28 | 7013183.00 | 4354381.00 |
| 29 | 7013179.00 | 4354406.00 |
| 30 | 7013180.00 | 4354404.00 |
| 31 | 7013194.00 | 4354400.00 |
| 32 | 7013194.00 | 4354412.00 |
| 33 | 7013197.00 | 4354412.00 |
| 34 | 7013197.00 | 4354416.00 |
| 35 | 7013244.00 | 4354413.00 |
| 36 | 7013259.00 | 4354460.00 |
| 37 | 7013171.00 | 4354387.00 |
| 38 | 7013158.00 | 4354394.00 |
| 39 | 7013480.00 | 4354396.00 |
| 40 | 7013481.00 | 4354397.00 |
| 41 | 7013723.00 | 4354384.00 |
| 42 | 7013364.00 | 4354724.00 |
| 43 | 7013395.00 | 4354367.00 |

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΥΘΕΑΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87.**

| ΣΗΜ | Χ | Υ |
|---|---|---|
| A1 | 7013562.584 | 4354360.30 |
| A2 | 7013566.030 | 4354344.60 |
| A3 | 7013579.174 | 4354318.73 |
| A4 | 7013578.791 | 4354309.033 |
| A5 | 7013570.000 | 4354309.00 |
| A6 | 7013563.751 | 4354338.75 |
| A7 | 7013564.232 | 4354347.41 |
| A8 | 7013568.86 | 4354362.23 |
| A9 | 7013568.86 | 4354362.23 |
| A10 | 7013566.49 | 4354373.76 |
| A11 | 7013567.97 | 4354373.76 |
| A12 | 7013570.964 | 4354373.76 |
| A13 | 7013570.964 | 4354373.76 |
| A14 | 7013570.111 | 4354360.48 |
| A15 | 7013579.33 | 4354360.71 |
| A16 | 7013579.561 | 4354360.825 |

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

| ΕΜΒΑΔΑ | ΠΟΣΟΣΤΟ |
|---|---|
| ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΒΑΣΗ | 1653,30 $m^2$ |
| ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ | 16531,50 x 10% = 1653,15 $m^2$ |
| ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ | 16531,50 X 0,20 = 3306,30 $m^2$ |
| ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟ ΧΩΡΟΥ | 3306,30 X 20% = 661,26 $m^2$ |
| ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΞΩΣΤΕΣ | 3306,30 X 30% = 991,89 $m^2$ |
| ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Κ.Α.Τ. ΟΥΚΟ ΕΝΑΝΤΙ ΑΛΛΗΛΟΥΧΙΑΣ (Σ.Ε.Ο.) | Σ.Ε.Ο. = 0,5 Σ.Δ.κ = 0,4 3306,30 = 16531,50 $m^2$ |
| ΥΨΟΣ ΒΕΘΟ | 13,74 X 23,40 = 321,75 $m^2$ |
| ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ | (44,4 X 4,20)/2) +(48,0 X 13,60) + 74,04+ 241,74 X 29,38) + 44,00 X 52,00) + 322,75 + 62,38 + 453,68 + 80,00 + 826,81 $m^2$ = 1653,15 $m^2$ |
| ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ | ΟΙΟΠΕΔΟ: (13,74 X 23,38) + (10,68 X 4,90) + (13,74 X 23,40) + 403,68 + 52,38 + 322,75 = 778,81 $m^2$ |
| | ΠΡΟΝΟΙΑ: (4,80 X 10,68) + (4,10 X 7,24) + (6,80 X 7,20) + (11,74 X 19,28) + (12,00 X 8,00) + (4,00 X 5,78) + 52,38 + 44,10 + 48,96 + 226,26 + 75,00 + 99,04 = 485,89 $m^2$ |
| | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ: 778,81 + 485,89 = 1264,70 $m^2$ < 3306,30 $m^2$ |
| ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ: | (4,10 + 4,00 + 5,00 + 5,77 + 4,80 + 4,00) X 3,90 = 40,00) $m^2$ = 991,26 $m^2$ |
| ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟ ΧΩΡΟΥ: | (4,00 X 12,00) + (2,00 X 8,75) = 63,00 $m^2$ < 661,26 $m^2$ |
| ΕΛΑΧΙΣΤΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ: | |

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ:**
Επιφάνεια οικοπέδου = 1.2.3.4..... 42.423,1 = 16531,50 $m^2$
Το εμβαδόν του οικοπέδου υπολογίστηκε με τη χάραξη των ορθογωνίων συντεταγμένων.
Η επιφάνεια του οικοπέδου προέκυψε από τη μέτρηση των πλευρών του σε σχέση με τις ορθογώνιες συντεταγμένες και είναι αυτή που αναγράφεται, κατά περίπτωση, στις μελέτες με τις οποίες συνοδεύεται (τοπογραφικό διαγράμμα).

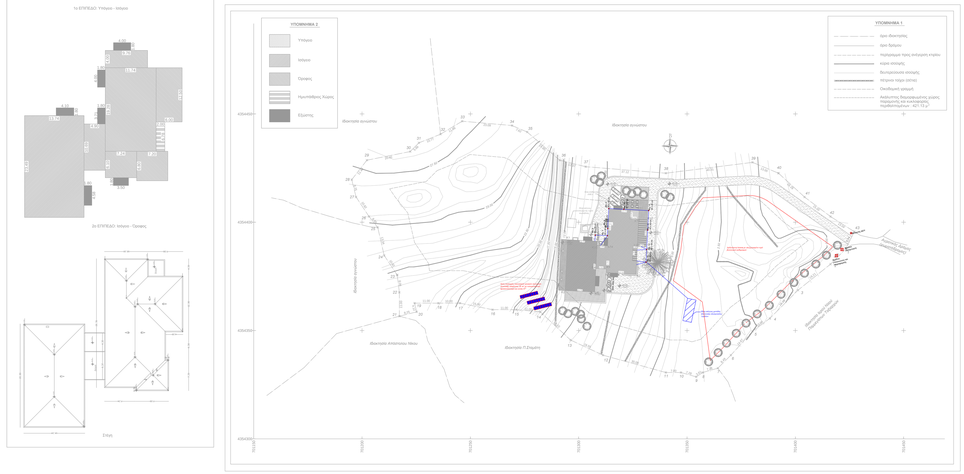
**2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/ 2012) ΝΟΜΟΣ ΥΠ'ΑΡΙΘ 32/12 (ΦΕΚ Κ 308/Τ -11-2010)
Ν.Δ.1577/1985 ΦΕΚ 210 Α΄ ΝΟΜΟΣ ΥΠ'ΑΡΙΘ 32/12 (ΦΕΚ Κ 308/Τ -11-2010)
ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΦΕΚ Α΄ 59/Φ.Δ/ 1979 & ΦΕΚ 304/Β/ 1985)

Αρμόδιος
Κλίση οδού: 4000 μ2 Π = 20 μ
Επ Εθνική Οδός – Επαρχιακής – Δημοτικής Οδού Ε = 4000 μ2 Π = 40 μ
Κλίση οδού:
το Εκτός ζώνης οικισμών προ της 24-4- 1977 Ε = 2000 μ2
Επ Εθνικής - Επαρχιακής – Δημοτικής Οδού
Α) άνω των 2.000 κατοίκων Ε = 700 μ2 Π = 12 μ Β = 16 μ
Β) από 10.1-2000 μέχρι 5.0-1999 Ε =1200μ2 Π = 20μ Β =30μ
Γ) από 5.0-1994 μέχρι 11-10-1978 Ε =2000μ2 Π = 25 μ Β = 40 μ
Δ) από 11-10-1978 μέχρι 31-5-1985 Ε =3000 μ2
Γωνιακή οικοπεδο Δ=Ν
Αριθμός ορόφων 2
Συντελεστής όγκου Σ=20
Μέγιστο Ύψος 7 50 μ
Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από το όριο (κανόνας) 3,00 μ
Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από το όριο (α και δ παράπλευρη) 5,00 μ
Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από το όριο (β παράπλευρη) 2 50 μ
Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από το όριο (ζώνη και διάστ. 20.00μ 10,00 μ
όπου)

**3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**
- Κάλυψη: 16531,50 X 0,10 = 1653,15 $m^2$
- Δόμηση: 16531,50 X 0,20 = 3306,30 $m^2$
- Ανώτατο ημιυπαίθριο χώρο: 3306,30 X 0,20 = 661,26 $m^2$
- Εξωστες: 3306,30 X 0,30 = 991,89 $m^2$
- Μέγιστο ύψος: 7,50 μ
- Μέγιστο αριθ. 7,50 μ. (+0,60 μ. για στέγη)
- Επιφάνεια/ορόφους: 3, Β' 1506,30 = 16531,50 $m^2$
- Πλευρικοί(μ.Δ.-Δ/ΚΑ) 75 μ

**4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**
- Κάλυψη: 826,81 $m^2$ < 1653,15 $m^2$
- Δομήτε Εμβαδόν Εκαστου = 778,81 + 485,89 = 1264,70 $m^2$ < 3306,30 $m^2$
- Εξώστες: 826,81 $m^2$ < 991,89 $m^2$ Τον προσεγγιστικό στη θέμενη κτίσιμο 322,75 $m^2$
- Εξωστες: 40,80 $m^2$ < 661,26 $m^2$
- Προμηθεύτικοτητες Υπόλοιες απαιτούμενες Μεγαλύτερο και δεν των 12,50 μ
- Προμηθεύτικοτητες Υπόλοιες απαιτούμενες Μεγαλύτερο των 12,50 μ
- Πλευρικοποίηση προς 7,50 μ < 7,50 μ
- Πραγματοποίηση όγκος 9537,30 $m^3$ < 33010,50 $m^3$




ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΧΗΡΑΣ**
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τηλ. κινητό 6944 333000, e-mail ΔΗΜΗΧΗ

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟ: | ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΩΝ 45 ΚΛΙΝΩΝ ΜΕ ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΠΑΝΙΝΑ |
| ΘΕΣΗ: | "ΒΟΤΣΟΣ" ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ |
| ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: | ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΠΑΜΜΕΓΙΣΤΩΝ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: | **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΧΗΡΑΣ** πολ. Πολιτικός Μηχανικός |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ |
| ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ | **A1** |
| ΣΦΡΑΓΙΣΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ | |
| ΚΛΙΜΑΚΑ | 1 : 500 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2023 |